

Progetto

Axa Winterthur ha effettuato un risanamento completo dello stabile di sua proprietà, che ospita i propri uffici, situato in via Maggio a Lugano.

L'edificio completamente adibito a spazi amministrativi è certificato Minergie (TI-474). Ecocontrol SA si è occupata della certificazione Minergie, oltre a tutti i temi legati alla fisica della costruzione.

Costo dell'opera

CHF 9'000'000

Tempistica

- Progettazione/appalti: 2014-2015
- Esecuzione 2015-2016

Committente

Axa Winterthur

Caratteristiche

L'edificio è uno stabile di 6 piani fuori terra e due interrati. Tutti i locali riscaldati sono adibiti a locali amministrativi. La struttura portante così come la facciata esterna sono stati mantenuti, l'isolamento termico delle facciate è stato posizionato dall'interno. La produzione del calore per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria, avviene per mezzo di una nuova caldaia a gas a condensazione. L'edificio è riscaldato e raffreddato a seconda delle necessità tramite ventilconvettori. L'impianto di aerazione controllata permette di effettuare un ricambio costante dell'aria interna garantendo l'igiene ottimale degli ambienti. Nel contempo questo impianto permette di recuperare il calore dall'aria viziata aspirata. La superficie AE risulta essere di 3574 m².

Prestazioni

- Incasso energia
- Studio fonico
- Certificazione Minergie
- Verifica ponti termici
- Verifica fonoisolamento tra uffici
- Verifica acustica negli uffici



Facciata principale dell'edificio



Facciata SUD dell'edificio