

Progetto

L'edificio di nuova costruzione ospiterà una casa per anziani e un asilo nido.

L'edificio è stato pre-certificato secondo lo standard Minergie (numero di certificazione TI-358).

Ecocontrol SA si è occupata della certificazione Minergie, oltre a tutti i temi legati alla fisica della costruzione.

Costo dell'opera

ca. CHF 47'600'000

Tempistica

- Progettazione/appalti: 2011-2013
- Esecuzione 2018-2020

Committente

Città di Lugano

Caratteristiche

L'edificio è uno stabile di 3 piani fuori terra e un piano seminterrato. L'edificio è adibito principalmente a casa per anziani di carattere ospedaliero. Al piano giardino invece è presente un asilo nido.

La produzione di calore per il riscaldamento e per l'acqua calda sanitaria è garantita da un impianto di cogenerazione a gas (UFC a gas).

L'edificio è climatizzato e l'impianto di aerazione controllata permette di effettuare un ricambio costante dell'aria interna, garantendo l'igiene ottimale degli ambienti. Nel contempo questo impianto permette di recuperare il calore dall'aria viziata aspirata dagli spazi abitati.

La superficie AE risulta essere di 9'624 m².

Prestazioni

- Incasso energia
- Studio fonico
- Certificazione Minergie
- Verifica ponti termici e dettagli esecutivi
- Verifica acustica interna
- Consulenza durante il cantiere



Rendering del centro polifunzionale di Pregassona