

### Progetto

IM Maggia SA ha effettuato un risanamento completo ed un ampliamento dello stabile di sua proprietà che ospita i propri uffici, situato in via Stefano Franscini a Locarno. L'edificio completamente adibito a spazi amministrativi è certificato Minergie P (TI-174-P). Ecocontrol SA si è occupata della certificazione Minergie, oltre a tutti i temi legati alla fisica della costruzione.

### Costo dell'opera

CHF 4'000'000

### Tempistica

- Progettazione/appalti: 2015-2017
- Esecuzione 2017-2019

### Committente

IM Maggia SA

### Caratteristiche

L'edificio è uno stabile di 7 piani fuori terra e 1 interrato. Il piano terra e l'ultimo piano sono stati oggetto di un ampliamento mentre il resto dell'edificio è stato toccato da risanamento; il piano terra ospita la caffetteria e la ricezione, mentre tutti gli altri piani sono adibiti a locali amministrativi. La struttura portante è stata mantenuta, l'isolamento termico delle facciate è stato posizionato esternamente ad eccezione del piano terra il quale presenta un isolamento interno. La produzione del calore per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria avviene per mezzo di una nuova termopompa aria/acqua posata internamente. L'edificio è riscaldato e raffreddato a seconda delle necessità tramite ventilconvettori. L'impianto di aerazione controllata permette di effettuare un ricambio costante dell'aria interna garantendo l'igiene ottimale degli ambienti. Nel contempo questo impianto permette di recuperare il calore dall'aria viziata aspirata.

### Prestazioni

- Incasso energia
- Studio fonico
- Perizia amianto
- Certificazione Minergie P
- Verifica ponti termici



Stabile prima del risanamento



Stabile dopo il risanamento