

### Progetto

Il patriato di Biasca ha edificato un nuovo stabile abitativo-amministrativo nella piazza centrale a Biasca.

L'edificio è sede della banca Raiffeisen Tre Valli ed è certificato Minergie (TI-388).

Ecocontrol SA si è occupata della certificazione Minergie, oltre a tutti i temi legati alla fisica della costruzione.

### Costo dell'opera

CHF 10'000'000

### Tempistica

- Progettazione/appalti: 2012-2014
- Esecuzione 2014-2015

### Committente

Patriziato di Biasca

### Caratteristiche

L'edificio è uno stabile di 4 piani fuori terra e di un piano interrato non riscaldato. Parte dell'edificio è adibito a residenza, mentre un'altra parte ad uffici. L'edificio è climatizzato (uffici) o raffrescato (abitazioni) e munito di un impianto di areazione controllata.

Il calore per il riscaldamento dell'edificio, così come per l'acqua calda sanitaria, è prodotto tramite pompa di calore acqua – acqua.

L'impianto di aerazione controllata permette di effettuare un ricambio costante dell'aria interna garantendo l'igiene ottimale degli ambienti. Nel contempo questo impianto permette di recuperare il calore dall'aria viziata aspirata dagli spazi abitativi. La superficie AE risulta essere di 2958 m<sup>2</sup>.

### Prestazioni

- Incarto energia
- Studio fonico
- Certificazione Minergie
- Verifica ponti termici



Facciata principale dello stabile



Piazzetta interna



Contrasto tra vecchio e nuovo