

Progetto

Risanamento globale dell'edificio che ospita il centro di richiedenti l'asilo in via Motta 1b a Chiasso. L'involucro dell'edificio è stato isolato termicamente e l'impiantistica è stata rivista. L'edificio è stato risanato secondo lo standard Minergie (numero di certificazione TI-523). Ecocontrol SA si è occupata della certificazione Minergie, oltre a tutti i temi legati alla fisica della costruzione.

Costo dell'opera

Ca. CHF 7'000'000

Tempistica

- Progettazione/appalti: 2015-2017
- Esecuzione 2017-2018

Committente

Ufficio federale delle costruzioni e della logistica UFCL

Caratteristiche

L'edificio è uno stabile di 3 piani adibito interamente a centro di accoglienza per richiedenti l'asilo. Lo stabile è per la maggior parte esistente, ma è stato realizzato anche un piccolo ampliamento dove trovano posto alcuni uffici per il personale amministrativo del centro. Il calore per il riscaldamento dell'edificio, così come per buona parte dell'acqua calda sanitaria, è prodotto tramite una caldaia a gas esistente. Per supportare la caldaia a gas per la produzione di ACS è stato posato un impianto solare termico. L'impianto di aerazione controllata permette di effettuare un ricambio costante dell'aria interna garantendo l'igiene ottimale degli ambienti. Nel contempo questo impianto permette di recuperare il calore dall'aria viziata aspirata dagli spazi abitati. La superficie AE risulta essere di 1'704 m².

Prestazioni

- Incarto energia
- Studio fonico
- Certificazione Minergie
- Verifica ponti termici
- Verifiche antincendio



Edificio prima della ristrutturazione



Edificio dopo la ristrutturazione