

Nuovo negozio Migros DO-IT, con palestra "Activ Fitness", uffici e bar a Losone

Progetto

Il nuovo edificio sede di Migros DO IT è stato edificato a Losone. Oltre al negozio lo stabile ospita una palestra (Activ Fitness), un bar e alcuni uffici. Ecocontrol SA si è occupata della certificazione Minergie, oltre a tutti i temi legati alla fisica della costruzione e all'analisi di impatto ambientale.

Costo dell'opera

CHF 6'000'000

Tempistica

- Progettazione/appalti: 2013-2014
- Esecuzione 2014-2015

Committente

Cooperativa Migros Ticino.

Caratteristiche

L'edificio è uno stabile di due piani costruito con elementi prefabbricati adeguatamente coibentati. Al piano terra trovano spazio il negozio DO IT e un Bar, mentre al piano superiore una palestra e alcuni uffici. Il calore per il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria è prodotto tramite pompa di calore ad acqua di falda. L'impianto di aerazione controllata permette di effettuare un ricambio costante dell'aria interna, garantendo un'ottimale igiene dell'aria e il recupero del calore dall'aria viziata aspirata. La superficie AE risulta essere di 5197 m².

Prestazioni

- Incarto energia
- Studio fonico
- Certificazione Minergie
- Verifica ponti termici
- Verifica isolamento acustico
- Verifica acustica architettonica
- Analisi di impatto ambientale AIA



Facciata principale dello stabile



Interno della palestra al 1P